



PREFEITURA DO
NATAL
A NOSSA CIDADE

SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS – SEMSUR
DEPARTAMENTO DE OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO

Obra:

Contratação de empresa de engenharia para a execução da construção do Pavilhão da Árvore de Mirassol, localizado na BR. 101 c/ a Rua das Tulipas/ Rua Antônio Queiroz de Melo/ Rua Gov. José Varela, s/n – Mirassol, Conjunto Mirassol, Zona Sul, Natal/RN.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	R\$ 288.659,26
2	PAVILHÃO (COBERTURA)	1	R\$ 1.143.576,08
3	DIVERSOS	1	R\$ 32.305,11

Total Geral

R\$ 1.464.540,45

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR
Rua Princesa Isabel, 799, Cidade Alta – Natal/RN - Fone: 3232-8015 CEP 59012-400
Fax: 3232-8016 - semsur@natal.rn.gov.br - CNPJ: 08.241.747/0007-39





PREFEITURA DO
NATAL
A NOSSA CIDADE

SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS – SEMSUR
DEPARTAMENTO DE OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO

Obra

Contratação de empresa de engenharia para a execução da construção do Pavilhão da Árvore de Mirassol, localizado na BR. 101 c/ a Rua das Tulipas/ Rua Antônio Queiroz de Melo/ Rua Gov. José Varela, s/n – Mirassol, Conjunto Mirassol, Zona Sul, Natal/RN.

Bancos

SINAPI - 03/2025 - Rio Grande do Norte
SBC - 05/2025 - Rio Grande do Norte
SICRO3 - 01/2025 - Rio Grande do Norte

B.D.I.

24,0%

Encargos

Desonerado:
embutido nos
preços unitário
dos insumos
de mão de
obra, de acordo

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		R\$ 288.659,26	R\$ 288.659,26
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R\$ 465,16	R\$ 576,79	R\$ 3.460,74
1.2	98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA. AF_03/2024	m²	206,34	R\$ 86,19	R\$ 106,87	R\$ 22.051,55
1.3	4654	ORSE	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	4,00	R\$ 800,00	R\$ 992,00	R\$ 3.968,00
1.4	C4997	SEINFRA	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ESCRITÓRIO COM BANHEIRO (01 VASO SANITÁRIO, 01 LAVATÓRIO E 01 CHUVEIRO), JANELA EM VIDRO, PORTAS, LUMINÁRIAS, TOMADAS, FORRO EM PVC, AR CONDICIONADO E ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM ISOPOR - 6,00 X 2,35M	MÊS	4,00	R\$ 1.097,99	R\$ 1.361,50	R\$ 5.446,00
1.5	011736	SBC	ADMINISTRACAO LOCAL DA OBRA	MES	4,00	R\$ 45.485,09	R\$ 56.401,51	R\$ 225.606,04
1.6	000038	SBC	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m²	583,91	R\$ 21,00	R\$ 26,04	R\$ 15.205,01
1.7	000062	SBC	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO	m²	583,91	R\$ 17,85	R\$ 22,13	R\$ 12.921,92
2			PAVILHÃO (COBERTURA)		1,00		R\$ 1.143.576,08	R\$ 1.143.576,08
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	10,59	R\$ 82,24	R\$ 101,97	R\$ 1.079,86
2.2	C2290	SEINFRA	SONDAGEM À PERCUSSÃO P/RECONHECIMENTO DO SUBSOLO	M	17,00	R\$ 69,56	R\$ 86,25	R\$ 1.466,25
2.3	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	2,00	R\$ 49,86	R\$ 61,82	R\$ 123,64

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR
Rua Princesa Isabel, 799, Cidade Alta – Natal/RN - Fone: 3232-8015 CEP 59012-400
Fax: 3232-8016 - semsur@natal.rn.gov.br - CNPJ: 08.241.747/0007-39





PREFEITURA DO
NATAL
A NOSSA CIDADE

SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS – SEMSUR
DEPARTAMENTO DE OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO

2.4	4507770	SICRO3	Ancoragem ativa com 7 cordoalhas aderentes D = 12,7 mm - fornecimento e instalação	un	85,00	R\$ 616,06	R\$ 763,91	R\$ 64.932,35
2.5	4507801	SICRO3	Ancoragem passiva com 7 cordoalhas aderentes D = 12,7 mm - fornecimento e instalação	un	85,00	R\$ 115,11	R\$ 142,73	R\$ 12.132,05
2.6	4507958	SICRO3	Cordoalha engraxada CP 190 RB D = 12,7 mm - fornecimento e instalação	kg	1339,00	R\$ 15,72	R\$ 19,49	R\$ 26.097,11
2.7	9959	ORSE	Serviço de protensão para cordoalha engraxada 1Ø 12,5mm	un	170,00	R\$ 97,75	R\$ 121,21	R\$ 20.605,70
2.8	98553	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	467,56	R\$ 160,93	R\$ 199,55	R\$ 93.301,59
2.9	642	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	36,00	R\$ 292,50	R\$ 362,70	R\$ 13.057,20
2.10	060064	SBC	LUMINARIA DE SOBREPOR LED LUMIFACIL 40/1 6500K TASCHIBRA	UN	36,00	R\$ 193,32	R\$ 239,71	R\$ 8.629,56
2.11	10783	ORSE	Cobogo de cimento (elemento vazado, tipo piramide triangular), 30 x 30 x 5cm, assentado com argamassa de cimento e areia	m²	1109,00	R\$ 204,96	R\$ 254,15	R\$ 281.852,35
2.12	090124	SBC	PAINEL MADEIRA REVESTIDO LAMINADO	m²	271,23	R\$ 513,93	R\$ 637,27	R\$ 172.846,74
2.13	95957	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	99,69	R\$ 3.418,55	R\$ 4.239,00	R\$ 422.585,91
2.14	3297	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	68,00	R\$ 278,74	R\$ 345,63	R\$ 23.502,84
2.15	064058	SBC	QUADRO DISTRIBUICAO 12 DISJUNTORES+BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 1.077,99	R\$ 1.336,70	R\$ 1.336,70
2.16	105548	SINAPI	PERFIL COM FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	1,00	R\$ 21,16	R\$ 26,23	R\$ 26,23
3			DIVERSOS		1,00		R\$ 32.305,11	R\$ 32.305,11
3.1	11986	ORSE	Placa de inauguração em alumínio com Acrílico, 80x60cm, com logomarca e moldura	un	1,00	R\$ 1.317,51	R\$ 1.633,71	R\$ 1.633,71
3.2	180052	SBC	PINTURA EM PISOS COM TINTA NOVACOR EXTRA	m²	583,91	R\$ 15,53	R\$ 19,25	R\$ 11.240,26
3.3	C2479	SEINFRA	TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA	m²	59,31	R\$ 264,21	R\$ 327,62	R\$ 19.431,14

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR
Rua Princesa Isabel, 799, Cidade Alta – Natal/RN - Fone: 3232-8015 CEP 59012-400
Fax: 3232-8016 - semsur@natal.rn.gov.br - CNPJ: 08.241.747/0007-39



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SEMSUR - 736044 - ALEXANDRE SANTIAGO DA SILVEIRA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e31952117628e73d4e7693d9dff2ebfd¶m2=12125510¶m3=1438460>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SEMSUR-20250637300 em 09/05/2025 às 11:45:09



PREFEITURA DO
NATAL
A NOSSA CIDADE

SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS – SEMSUR
DEPARTAMENTO DE OPERAÇÕES E MANUTENÇÃO

Total sem BDI	R\$ 1.181.094,26
Total do BDI	R\$ 283.446,19
Total Geral	R\$ 1.464.540,45

PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - SEMSUR
Rua Princesa Isabel, 799, Cidade Alta – Natal/RN - Fone: 3232-8015 CEP 59012-400
Fax: 3232-8016 - semsur@natal.rn.gov.br - CNPJ: 08.241.747/0007-39



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SEMSUR - 736044 - ALEXANDRE SANTIAGO DA SILVEIRA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=e31952117628e73d4e7693d9dff2ebfd¶m2=12125510¶m3=1438460>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SEMSUR-20250637300 em 09/05/2025 às 11:45:09